انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق استان تهران

شماره ثبت ۷۳۴-۳/۲-۷

نرخنامه پیشنهادی خدمات تعمیر و نگهداری دو ساله سیستم آتش نشانی

در سال ۱۴۰۵

مطابق مصوبه هیئت مدیره انجمن صنفی ایمنی و مهندسی حریق شهر تهران مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱، حداقل نرخ مصوب ارائه خدمات تعمیر و نگهداری دو ساله برای ساختمان‌های با کاربری‌های مختلف بر اساس جدول گروه‌بندی به شرح جداول شماره یک و دو پیشنهاد می‌گردد:

گروه‌بندی تصرفات بر اساس کاربری، ارتفاع و زیر بنای کلی ساختمان			
مساحت (متر مربع) * / ارتفاع ساختمان (متر) ***	کاربری مسکونی و اداری		
	زیر ۴۸۳۰ متر مربع	۴/۸۳۰ تا ۹/۹۹۹ متر مربع	۱۰/۰۰۰ متر مربع و بیشتر
زیر ۲۳ متر	S۱	S۲	S۳
۲۳ تا ۳۰ متر	S۲	S۳	S۳
بالای ۳۰متر	S۳	S۳	S۳
کاربری تجاری			
زیر ۱۲ متر***	S۲	S۳	S۳
۱۲ متر و بیشتر	S۳	S۳	S۳
مساحت(متر مربع) / نوع خطر تصرف	کاربری صنعتی و انبار		
	زیر ۱/۰۰۰ متر مربع	۱/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	- - -
کم خطر و خطر معمولی	S۲	S۳	- - -
پر خطر و تصرفات خاص	S۳	S۳	- - -

* منظور از مساحت، زیربنای کل ساختمان شامل تمامی طبقات و قسمت‌ها است.

** منظور از ارتفاع، فاصله کف آخرین طبقه تا پائین‌ترین تراز معبر دسترسی مجاور ساختمان است.

*** برای تصرفات تجاری حداکثر دو طبقه که مجموع متصرفین آن‌ها کمتر از پنجاه نفر باشد، می‌توان گروه تصرف را S۱ در نظر گرفت.

تلفن دفتر مرکزی: +۹۸۲۱ - ۲۲۸۷۹۵۵۴
آدرس سایت: www.tfpa.ir
آدرس پست الکترونیکی: info@tfpa.ir

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق استان تهران

شماره ثبت ۷۳۴-۳/۲-۷

جدول شماره ۱ : نرخ ارائه خدمات تعمیر و نگهداری دوساله برای ساختمان‌های گروه S۱ و S۲			
ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ (ریال)
۱	مسکونی	تا ۲/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	اداری و تجاری		۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	اداری و تجاری		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	مسکونی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	اداری و تجاری		۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	مسکونی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	اداری و تجاری		۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	مسکونی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	اداری و تجاری		۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	مسکونی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	اداری و تجاری		۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تلفن دفتر مرکزی: +۹۸۲۱ - ۲۲۸۷۹۵۵۴
آدرس سایت: www.tfpa.ir
آدرس پست الکترونیکی: info@tfpa.ir

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق استان تهران

شماره ثبت ۷۳۴-۳/۲-۷

جدول شماره ۲: نرخ ارائه خدمات تعمیر و نگهداری دوساله برای ساختمان‌های گروه S۳			
ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ (ریال)
۱	مسکونی، اداری و تجاری	تا۹/۹۹۹	مبالغ مندرج در جدول شماره ۱ به اضافه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع زیر بنا
۲	مسکونی، اداری و تجاری	۱۰/۰۰۰ تا۱۱/۹۹۹	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	مسکونی، اداری و تجاری	۱۲/۰۰۰ تا ۱۴/۹۹۹	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	مسکونی، اداری و تجاری	۱۵/۰۰۰ تا ۱۹/۹۹۹	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	مسکونی، اداری و تجاری	۲۰/۰۰۰ تا ۲۴/۹۹۹	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	مسکونی، اداری و تجاری	۲۵/۰۰۰ تا ۲۹/۹۹۹	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	مسکونی، اداری و تجاری	۳۰/۰۰۰ تا ۳۴/۹۹۹	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	مسکونی، اداری و تجاری	۳۵/۰۰۰ تا ۳۹/۹۹۹	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	مسکونی، اداری و تجاری	۴۰/۰۰۰ تا ۴۹/۹۹۹	۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	مسکونی، اداری و تجاری	۵۰/۰۰۰ تا ۵۹/۹۹۹	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	مسکونی، اداری و تجاری	۶۰/۰۰۰ تا ۶۹/۹۹۹	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	مسکونی، اداری و تجاری	۷۰/۰۰۰ تا ۷۹/۹۹۹	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مسکونی، اداری و تجاری	۸۰/۰۰۰ تا ۸۹/۹۹۹	۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	مسکونی، اداری و تجاری	۹۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰	۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	مسکونی، اداری و تجاری	بالای ۱۰۰/۰۰۰	بر اساس توافق کارفرما و شرکت مشاور (حداقل نرخ ارائه خدمات در این گروه از ساختمان با زیر بنای ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع کمتر نخواهد بود)

تلفن دفتر مرکزی: ۲۲۸۷۹۵۵۴ - ۹۸۲۱+
آدرس سایت: www.tfpa.ir
آدرس پست الکترونیکی: info@tfpa.ir

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ایمنی و مهندسی حریق استان تهران

شماره ثبت ۷۳۴-۳/۲-۷

ملاحظات:

- نرخ ارائه شده حداقل نرخ مصوب انجمن جهت ارائه خدمات فنی و مهندسی شرکت‌های عضو می‌باشد.
- شرکت‌های عضو صرفاً برای پروژه‌هائی که ارائه خدمات "مشاوره، طراحی و اخذ تائیدیه از سازمان آتش نشانی تهران" را خود بر عهده داشته‌اند مجاز به ارائه تخفیف تشویقی تا حداکثر بیست و پنج درصد حداقل نرخ ارائه خدمات این نرخنامه می‌باشند.
- نرخ ارائه خدمات صرفاً در خصوص ارائه خدمات "تعمیر و نگهداری دو ساله" بوده و شامل سایر خدمات مورد نیاز نمی‌باشد.
- نرخ ارائه خدمات به تصرفات صنعتی و انبار تا اطلاع ثانوی بر اساس توافق صورت گرفته بین کارفرما و شرکت مشاور خواهد بود.

بهداد آهنگری
دبیر انجمن صنفی کارفرمائی شرکتهای ایمنی
و مهندسی حریق استان تهران